

**Service Aménagement et Urbanisme**

Tél. : 04 99 04 71 17 - 04 99 04 73 57

Fax : 04 67 46 21 53

E-mail : [serviceurbanisme@ville-sete.fr](mailto:serviceurbanisme@ville-sete.fr)



ville de sète

Affaire suivie par : Elise Roubault  
[serviceurbanisme@ville-sete.fr](mailto:serviceurbanisme@ville-sete.fr) / 04 99 04 71 10

Sète, le 23/02/2023

Monsieur Loïc Texier  
Président  
SEA Invest Sète  
CS 10068  
34 201 Sète Cedex



**Objet** : Avis concernant la remise en état du site concerné par l'implantation d'une plateforme de stockage de déchets métalliques sur le site portuaire de Sète

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 13 février 2023, vous avez sollicité l'avis du service urbanisme de la Ville de Sète sur la remise en état future du site concerné par l'implantation d'une plateforme de stockage de déchets métalliques sur le site portuaire de Sète (dossier d'enregistrement ICPE en cours).

L'usage futur proposé par la société SEA-Invest Sète est de réhabiliter la zone d'implantation du projet de sorte qu'il puisse être compatible avec les usages prévus par les documents d'urbanisme existants sur l'emprise de Port Sud de France.

La zone d'implantation est située dans le secteur UP du PLU en vigueur, qui correspond aux espaces destinés à l'accueil des ouvrages, bâtiments ou équipements nécessaires à l'exploitation du port de Sète ainsi que les commerces, industries services et activités fluviales ayant vocation à améliorer, développer ou dynamiser ses activités.

Ainsi, la Ville souhaite que la remise en état future du site puisse permettre les usages prévus dans la zone UP.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, mes sincères salutations.

Le Maire

François COMMEINHES